



APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération en date du :
28 SEP. 2021

Plan de Zonage

5 c3

N° INSEE : 95.060

ECHELLE : 1/2.000

Dressé par la Direction Départementale de l'Équipement du Val d'Oise
Service d'Aménagement Territorial Sud
Subdivision d'Aménagement de la Vallée de Montmorency

LEGENDE

- Limite de Commune
- Limite de Zonage
- ZONES URBAINES ET A URBANISER
 - UA Tissu Dense Ancien
 - UG Tissu Pavillonnaire Diffus
 - UE Equipements et Commerces
 - UC Habitat collectif
 - UI Zone d'Activités
 - AU Zone à Urbaniser
 - AUR Zone à Urbaniser - Habitat
 - AUK Zone à Urbaniser - Activités économiques
- ZONES AGRICOLES ET NATURELLES
 - A Zone Agricole
 - N Zone Naturelle et Forestière
 - NU Espace Naturel Bâti
 - Bande de Protection des 50 m. des lisières
 - Espaces Verts Protégés
 - Espace Boisé Classé
 - Arbres Protégés ou Alignements d'arbres protégés
- CONSTRAINTES GEOTECHNIQUES
 - Risques de Gypse
 - Carrières Abandonnées
 - Axes d'écoulement pluvial

PLAN D'EXPOSITION AU PLOMB
En application de l'arrêté préfectoral n° 1004 du 23.12.2000
l'exposition au plomb d'un bâtiment est considérée comme à risque d'exposition
au plomb à compter du 15.02.2001
En cas de non respect de la réglementation en vigueur, le propriétaire est tenu de faire constater
un "état des lieux d'accessibilité au plomb".

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation de l'emplacement réservé	Superficie (m²)	Statut de l'emplacement
A	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
B	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
C	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
D	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
E	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
F	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
G	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
H	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
I	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
J	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
K	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
L	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
M	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
N	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
O	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
P	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
Q	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
R	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
S	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
T	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
U	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
V	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
W	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
X	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
Y	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé
Z	Site de l'ancien château de Bessancourt	2 000 m²	Classé

AUTRES CONTRAINTES URBAINES

- Recul obligatoire
- Éléments, Bâti Remarquables
Ensembles Architecturaux protégés
- ▲ Bande inconstructible (20m) depuis la lisière.
- Emplacements Réservés
- Linière d'obligation d'affecter les rez-de-chaussées des nouvelles constructions pour des activités commerciales et interdiction du changement de destination des rez-de-chaussées commerciaux existants

